

UMOWA  
na wykonywanie rurowych przepustów kablowych

zawarta w Koszalinie, w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zakładem Budownictwa Energetycznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 16, 75-221 Koszalin, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130954, numer statystyczny REGON 330470463, numer NIP 669-18-44-553, kapitał zakładowy 1 000 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Andrzeja Starkowskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Tadeusza Wita – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym Zamawiającym,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy w postępowaniu oznaczonym nr: ..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie w 2018 r. w oparciu o zlecenia określone w § 2 niniejszej umowy robót obejmujących wykonanie przepustów metodą przecisku lub przewiertu rurami z polietylenu HDPE/RHDPE – rury z polietylenu wysokiej gęstości HDPE/RHDPE o średnicy od ... mm do ... mm, pod chodnikami, drogami, placami i innymi nawierzchniami utwardzonymi na obszarze działania ..... (dalej „przedmiot umowy”).
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przyjęcia, zabezpieczenia i wyгородzenia terenu na czas wykonywania przepustu ,
  - 2) wykonania prac ziemnych w celu przygotowania miejsca pod urządzenie przeciskowe lub urządzenie do wykonania przewiertu,
  - 3) wykonania przepustu metodą przecisku lub przewiertu rurami z polietylenu wysokiej gęstości HDPE/RHDPE,
  - 4) zabezpieczenia terenu po wykonaniu przepustu przed dostępem osób postronnych (zasypanie głębokich wykopów z właściwym zagęszczeniem, wyгородzenie wykopów),
  - 5) informowania Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy.

## § 2

1. Zamawiający w miarę swoich potrzeb dokonywał będzie zleceń cząstkowych drogą telefoniczną z trzydniowym wyprzedzeniem, podając miejsce wykonania robót, parametry techniczne przepustu oraz termin wykonania robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy:
  - 1) pisemne zamówienie na wykonanie robót, stanowiące potwierdzenie zamówienia telefonicznego oraz inne informacje niezbędne do prawidłowego wykonania robót,
  - 2) kopię stosownej części projektu budowlanego,
  - 3) kopię decyzji właściwego zarządcy drogi zezwalającą na wykonanie robót w obrębie pasa drogowego (o ile jest wymagana) lub kopię uzgodnienia z właścicielem terenu na wykonanie prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo do protokolarnego odbioru robót określonych w zamówieniu.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wykonać zamówiony w trybie § 2 niniejszej umowy przedmiot umowy zgodnie z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy i w wymaganym terminie.
  - 2) prowadzić roboty w sposób wykluczający uszkodzenie jakichkolwiek instalacji uzbrojenia podziemnego,
  - 3) wykonać roboty bez naruszania mienia, praw i interesów osób trzecich,
  - 4) wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów. Materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty bądź dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobaty technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono polskiej normy, oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
  - 5) na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu certyfikaty, atesty bądź dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie polskimi normami lub aprobatami technicznymi, jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu,
  - 6) na każde żądanie dostarczyć Zamawiającemu, w dniu odbioru robót profil przewiertu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego odbioru robót określonych w zamówieniu.

## § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przy wykonywaniu robót, w tym również na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na każdą wykonaną robotę realizowaną na podstawie cząstkowego zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy
3. Przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać podwykonawcom wykonywania robót bądź części robót.

4. Powierzenie zadań do realizacji przez podwykonawców bez pisemnej zgody zamawiającego traktowane będzie jako poważne naruszenie obowiązków wynikających z zawartej umowy.

## § 5

1. Podstawą do sporządzenia kalkulacji każdej odrębnie zamówionej roboty są ceny jednostkowe za jeden metr wykonanego przepustu, które wynoszą:

### **Dla przepustów wykonywanych metodą przewiertu sterowanego**

Lp.	Typ rur	Cena jednostk. netto za 1mb
1.	rura o średnicy 75mm	
2.	rura o średnicy 110mm	
3.	rura o średnicy 125mm	
4.	rura o średnicy 160mm	

### **Dla przepustów wykonywanych metodą przecisku**

Lp.	Typ rur	Cena jednostk. netto za 1mb
1.	rura o średnicy 75mm	
2.	rura o średnicy 110mm	
3.	rura o średnicy 125/130mm	
4.	rura o średnicy 160mm	

2. Powyższe ceny jednostkowe są cenami bez podatku VAT, zawierającymi składniki **robocizny, materiałów, pracy sprzętu, transportu, i wszystkich narzutów stosowanych w kalkulacji robót budowlano-montażowych, jak również inne czynności jakie okażą się konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.**
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie określone przez iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu i długości wykonanego przepustu, podanej w metrach, potwierdzonej w protokole odbioru.
4. Usługa objęta jest mechanizmem odwrotnego obciążenia VAT przez co w wystawianych fakturach VAT Wykonawca wykazywać będzie wyłącznie wartość netto świadczonych usług. W przypadku zmiany zasad opodatkowania usług, strony dostosują zasady rozliczenia podatku VAT.
5. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi, zarejestrowanymi podatnikami podatku VAT i zobowiązują się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku którejkolwiek ze stron w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą.
6. Zamawiający oświadcza ponadto, że pozostaje Generalnym Wykonawcą robót budowlanych wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług na rzecz Inwestora, a usługi zleca Wykonawcy jako podwykonawcy tych robót, przez co z tytułu nabywania tych usług, nabywca rozlicza należny podatek VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Zamawiającego w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą.
8. Wykonawca oświadcza ponadto, że przyjmuje do wiadomości, iż Usługi wykonuje jako podwykonawca, a Usługi te wchodzi w zakres usług stanowiących roboty budowlane, wymienione w załączniku nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług, przez co z tytułu realizacji Usług, Wykonawca nie rozlicza należnego podatku VAT.
9. Łączna wartość zamówienia w ramach umowy **dla przepustów wykonywanych metodą przecisku** nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie .....).
10. Łączna wartość zamówienia w ramach umowy **dla przepustów wykonywanych metodą przewiertu sterowanego** nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie .....).
11. W przypadku zamówienia zadania na kwotę mniejszą niż określona w ust. 9 i 10, Wykonawca nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego.
12. Faktury będą realizowane w formie przelewu, w terminie 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wypełnionej faktury VAT do „Zakładu Budownictwa Energetycznego Sp. z o.o., 75-221 Koszalin, ul. Morska 16”.
13. Faktura VAT powinna zawierać oznaczenie nr PKWU w przypadku rozliczenia na zasadzie odwrotnego obciążenia oraz numer zamówienia dostarczony przez Zamawiającego przed wykonaniem danego zamówienia.
14. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy stanowiący załącznik do faktury potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zakres zamówionej przez Zamawiającego usługi.
2. Odbiór robót następować będzie z udziałem jednego z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje sprawdzenia jakości i zakresu wykonanych robót. W protokole odbioru wykonanej roboty szczegółowo sprecyzowanej w zamówieniu określonym w § 2 ust. 1, należy stwierdzić zgodność z zamówieniem, a przypadku uwag opisać stwierdzone usterki.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, jak również jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy, w zakresie dotkniętymi wadami, po raz drugi.

## § 7

1. W przypadku niewłaściwego wykonywania robót Zamawiającemu przysługują kary umowne w następującej wysokości:

- 1) za opóźnienie w realizacji robót – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przewidywanego za wykonanie danego zamówienia za wykonane prace za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia robót, wskazanego w zamówieniu, o którym mowa w § 2, a nie przystąpienie do realizacji robót w terminie 10 dni od terminu określonego w zamówieniu może skutkować odstąpieniem od umowy zgodnie z § 7 ust.1 pkt. 3.
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto za wykonane prace za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 5 ust. 9 i 10; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do dnia 31.12.2018 r.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust.9 lub 10.
  3. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad, nie usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie lub usunięcia wad w sposób niewłaściwy, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8**

1. Osoby odpowiedzialną za wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Z-ca Dyrektora Wydziału Wykonawstwa Łukasz Wrześniewski, za realizację – wyznaczony Kierownik Grupy Robót
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest .....

#### **§ 9**

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC nr ..... na okres ubezpieczenia od dnia ..... do dnia ....., stanowiącą ubezpieczenie Wykonawcy od ponoszenia kosztów za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku braku ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC niniejsza umowa wygasa.

#### **§ 10**

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia **31.12.2018 r.**
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim pisemnym czternastodniowym wypowiedzeniem

## § 11

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności, bez jego zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
4. Strony wyrażają zgodę na wzajemne przetwarzanie danych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
6. Pod rygorem nieważności niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy
7. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych.
8. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie, traktuje się jako doręczoną.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
10. Ewentualne spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Koszalinie.
11. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA